

|  |   |                                     |   |  |  |
|--|---|-------------------------------------|---|--|--|
| <b>Projekt típus</b><br>Iroda              | <b>Szabadon kivehető</b><br>270–10 000 m <sup>2</sup> | <b>Finanszírozó</b><br>Erste Group  | <b>Type of project</b><br>Office              | <b>Built-to-suite</b><br>270–10,000 sqm  | <b>Financer</b><br>Erste Group         |
| <b>Méret:</b><br>14 000 m <sup>2</sup>     | <b>Fejlesztő</b><br>Immorent                          | <b>Építész</b><br>S.A.M.O. Kft.     | <b>Size</b><br>14,000 sqm                     | <b>Developer</b><br>Immorent             | <b>Architect</b><br>S.A.M.O. Kft.      |
| <b>Elhelyezkedés, közlekedés</b><br>Kiváló | <b>Bérbeadó ügynökség</b><br>CB Richard Ellis         | <b>Építési időszak</b><br>2009–2011 | <b>Location, transport links</b><br>Excellent | <b>Letting agent</b><br>CB Richard Ellis | <b>Construction dates</b><br>2009–2011 |



# Laurus Irodaházak

– Egészséges környezet, high-tech munkahely

## Laurus Offices: Healthy environment, high-tech workplace



HU

A Laurus Irodaházak három épületből álló irodakomplexuma campus jellegű elrendezésével nyugodt, biztonságos és zöld környezetet biztosít bérlői számára. Az épület tervezésekor a legfőbb szempont az élhető munkahely kialakítása volt, amely a legvégsőkig megfelel a jövő kihívásainak.

A Laurus Irodaházak Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében helyezkedik el, 10 percre a belvárostól és a Ferihegyi repülőtértől. A helyszínen a megvalósuló fejlesztéseknek köszönhetően rövid távon a pesti oldal egyik legjelentősebb csomópontja jön létre, amelynek része a Laurus Irodaházak, Pest egyetlen spekulatív jellegű irodafejlesztése. A három épületből álló komplexum a főváros egyik legjobban megközelíthető,

egészséges és hatékony munkakörnyezetet biztosító fejlesztése.

A rugalmasan osztható, nyitható ablakokkal ellátott ergonomikus terek, a legmagasabb színvonalú infrastruktúra, a nagyszámú parkolóhely és a fejlett épületfelügyeleti rendszer garantálja a Laurus Irodaházak bérlőinek hatékony munkavégését és jó közérzetét.

A Laurus Irodaházak fejlesztője az Immorent, mely az Erste Bank Csoport tagjaként az ingatlanlizing piacán a második legnagyobb ingatlanfinanszírozó Magyarországon. A vállalat saját projektek fejlesztésében is aktív, amelyek egyike a Laurus Irodaházak. Az Immorent Magyarország mellett további kilenc közép-európai országban tevékenykedik. ■

EN

Laurus Offices with its campus-like arrangement provides a calm, safe and green environment for its tenants. When planning the three buildings, the most important goal was to create a liveable workplace that meets all future challenges.

Laurus Offices are located in one of the most dynamically developing districts, ten minutes from downtown and Ferihegy Airport. With the ongoing development projects, the area will be one of the most significant new infrastructural nodes in Pest, with Laurus Offices as the only speculative office project in Pest in 2011. The three-building complex is one of the most accessible developments in the capital, providing a healthy and effective working environment.

The flexibly divisible, ergonomic areas are equipped with opening windows, the highest level of infrastructure, and numerous parking places. The modern building supervisory system guarantees an effective and comfortable working environment for the tenants of Laurus Offices. Laurus Offices are developed by Immorent, which is a member of the Erste Bank Group and the second largest real estate financing entity in Hungary on the leasing market. The company is actively developing its own projects as well, Laurus Offices being one of them. Besides Hungary, Immorent also operates in nine other Central European countries. ■

EXCLUSIVE LETTING AGENTS:  
**CBRE**  
CB RICHARD ELLIS